

Létáme v tom spolu

Šéf ruzyňského letiště Miroslav Dvořák staví vilu na pozemku lobbisty Romana Janouška.

Michal Perlík neskrývá své rozhořčení. "Je to hrůza, něco tak odpuzivého jsem v životě neviděl, úplně to znehodnotilo ráz tohoto místa," ukazuje na dva téměř identické domy vyrůstající těsně pod jejich rodinnou prvorepublikovou vilou na svahu v pražském Podolí, v ulici Na Lysině.

Oba objekty mají tři nadzemní podlaží a jedno v podzemí. Hmota domů je tvořena z hranolů naskládaných na sebe. Místním se nové vily nelíbí, ačkoliv za projektem stojí přední český architekt Radan Hubička, jenž je například autorem dvou mrakodrapů, které mají vyrůst na Pankráci, a je podepsán i pod luxusním sídlem miliardáře Zdeňka Bakaly.

Ještě více než netradiční architektonické řešení ale Perlíkovi, jeho příbuzným a řadě sousedů vadí, že jim novostavby rostoucí na místě bývalé zahrady, jež patřila k vile naposledy obývané pracovníky britské ambasády, zakryly výhled na vltavské údolí a snížily hodnotu nemovitostí. "Celá desetiletí jsme z oken viděli na Vyšehrad, na Petřín s rozhlednou, na Hradčany i na Letnou, teď koukáme do obrovské zdi. Vůbec nechápu, jak to tady někdo mohl povolit. Je to gangsterství," nebere si servítky Michal Perlík.

Divit se přestal, když zjistil, s kým sousedí. Pozemky pod oběma domy patří podnikateli Romanu Janouškovi, muži s výrazným vlivem na pražského primátora Pavla Béma. Jak zjistil týdeník Ekonom, Janoušek pozemek o rozloze zhruba 1800 m² koupil už v listopadu 2001 za 7,45 milionu korun od Diplomatického servisu, příspěvkové organizace Ministerstva zahraničních věcí.



Ženy vpředu, muži vzadu

Řada předních pražských politiků i byznysmenů dnes mimo záznam tvrdí, že bez Janouškova souhlasu už nelze v hlavním městě získat téměř žádnou veřejnou zakázku.

Palác Blaník na Václavském náměstí, kde Janoušek sídlí, se stává důležitější adresou než radnice na Mariánském náměstí.

"To propojení je už skutečně závažné. Pokud to takto půjde dál, lidé přestanou úplně věřit v demokratický systém," obává se i jeden z předních členů pražské ODS. Sám Janoušek na žádná nařčení nikdy nereagoval, médiím se několik let vyhýbá. S žádostí o rozhovor zatím neuspěl ani týdeník Ekonom.

Přestože podolské pozemky má v majetku Janoušek, dvě rozestavěné vily (náklady na každou z nich údajně přesáhly 60 milionů korun) mu nepatří. První je dnes zapsána na Simonu Janouškovou (dříve se jmenovala Steiningerová), patrně blízkou příbuznou, kterou lze nalézt v orgánech firem, v nichž Roman Janoušek dříve působil či ještě působí.

Oficiální stavitelkou druhého domu je podle výpisu z katastru nemovitostí Radana Dvořáková. Při troše práce s otevřenými zdroji lze snadno zjistit, že jde o manželku současného generálního ředitele Správy Letiště Praha Miroslava Dvořáka. "Když se s tou stavbou začínalo, jezdil sem pan Dvořák téměř každý týden. To on s námi o všem jednal, Janouška jsem nikdy neviděl," vzpomíná soused Perlík.

Desítky miliard pro Béma

Už dříve se spekulovalo o tom, že ruzyňské letiště je v centru Janouškova zájmu. Právě on měl podle neoficiálních zpráv protlačit plán parcelace majetku, podle něhož hlavní město v čele s primátorem Bémem na letišti získá 34 procent akcií, a tudíž i třetinu z privatizačního výnosu. Předpokládá se, že prodej firmy celkem vynesou až 100 miliard korun.

Výstavba nových podolských vil tak není jen zdrojem sousedského hněvu. Je i důkazem, že Roman Janoušek, šedá eminence pražské politiky a ekonomiky, má na státě vlastněném mezinárodním letišti "své" lidi a může předprivatizační dění z bezprostřední vzdálenosti sledovat a případně i kontrolovat. Navíc Janouška s ředitelem Dvořákem v soukromí nepojí jen tyto vily, ale o tom až na jiném místě.

Týdeník Ekonom se Dvořáka na jeho vztah k podnikateli Janouškovi v minulých dnech ptal, on ale na žádnou ze vznesených otázek neodpověděl.

Zcela obecně reagovala pouze mluvčí letiště Eva Krejčí. Jak uvedla, otázky týkající se Dvořákovy soukromého života jsou "plně v kontextu" s jeho manažerským působením na letišti, kam si jej loni vybral ministr dopravy Aleš Řebíček (ODS).

Až zavolá "Romeš"

Když předloni v září přišel Tepličan Aleš Řebíček do čela Ministerstva dopravy, byl pokládán za zástupce Topolánkova severočeského a severomoravského "společenství uhlí a oceli". Postupem času se ale podle pozorovatelů od tohoto stranického křídla odchýlil a dnes je řazen spíše do konkurenčního tábora vedeného právě pražským primátorem Pavlem Bémem. Platí to jednoznačně i o jeho náměstkovi a pravé ruce Jiřím Hodačovi (taktéž člen teplické ODS).

Už když letos v lednu týdeník Ekonom představoval tohoto vysokého státního úředníka s pověstí nezastavitelného buldozera ([viz článek Řebíčkův řezník, Ekonom č. 5/2008](#)), mluvilo se v zákulisí o tom, jak

obrovský vliv na dění v resortu dopravy má právě Roman Janoušek.

"Na ministerstvu se o Janouškovi mluví jako o "Romešovi". Víím, že k němu byly některé materiály od Hodače posílány," tvrdil tehdy jeden ze spolehlivých zdrojů týdeníku Ekonom, podle něhož přes Janouška existuje i napojení na další firmy, které mají zájem podílet se na nejzajímavějších dopravních investicích.

Spojka do Ruzyně

Podle tvrzení uvedeného zdroje je určitým prostředníkem v těchto záležitostech i známý pražský advokát Karel Muzikář. Jím řízená kancelář Weil, Gotshal & Manges poskytuje Ministerstvu dopravy na základě smlouvy externí právní služby.

Hodačovým přímým podřízeným na ministerstvu je i člověk, který v minulosti údajně pracoval u Janouška ve firmě.

Jde o Libora Tejnila, šéfa úseku ekonomiky a ICT, pod něhož dnes spadají čtyři ministerské odbory, rozhodující o penězích (odbor informačních systémů, vnitřní správy, financí a ekonomiky a odbor fondů EU). Tejnile, ač byl o to Ekonomem požádán, se ke své údajné společné minulosti s Janouškem nevyjádřil.

Stejně jako ostatní vysocí funkcionáři ministerstva odmítl poskytnout i své životopisné údaje (celou záležitost nyní týdeník Ekonom řeší v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím).

Faktem je, že Tejnile nyní spolu se svým přímým nadřízeným Hodačem zasedá v tříčlenné dozorčí radě nově vzniklé akciové společnosti Letiště Praha. Obloukem se tak od Řebíčka přes Janouška vracíme zpět ke generálnímu řediteli pražského vzdušného přístavu Dvořákovi.

Na akciovou společnost Letiště Praha má být v následujících měsících v rámci transformace převedena většina majetku ze státního podniku Správa Letiště Praha a poté má být tato firma prodána v privatizaci. Zájemců jsou už teď desítky.

Janouška neznám

Náměstek ministra Jiří Hodač prý netuší, co Libor Tejnile dříve dělal, a jméno Romana Janouška mu prý vůbec nic neříká. Proti "tendenčnímu spojování" Ministerstva dopravy s Janouškem se vyslovil i advokát Muzikář.

"Podobných pomluv jsem slyšel spoustu, je za tím konkurenční boj. Pana Janouška znám, ale odmítám, že by k němu přes nás putovaly nějaké ministerské materiály," prohlásil začátkem letošního roku.

Jak dále poznamenal, kdyby chtěl primátor Pavel Bém spolu s Janouškem nějak ovlivňovat průběh transformace pražského letiště, dalo by se to dělat daleko jednodušeji, nebylo by potřeba žádných prostředníků.

"Vždyť Bém je členem dozorčí rady letiště, může si tudíž informace vyžádat přímo od ministra dopravy," podotkl Muzikář.

Sousedství ředitele letiště Dvořáka a lobbisty Janouška v podolské ulici Na Lysině ale leccos naznačuje. V této souvislosti si je třeba položit i otázku, kdo vlastně Dvořáka, někdejšího šéfa privátního bankovníctví v ČSOB, do Ruzyně loni v červnu vyslal. Byl to skutečně ministr Řebíček, jak to bylo dříve prezentováno, či jej tam protlačila mocenská klika kolem primátora Béma?

Čí je to člověk?

O Dvořákovi je známo, že dříve v ČSOB spravoval i Řebíčkovu soukromé majetkové portfolio. Bylo to ještě v době, kdy byl nynější ministr spolujednatel ústecké dopravní společnosti Viamont.

"Ministr si mne důkladně proklepl dávno předtím, než mne oslovil s nabídkou šéfovat Letiště Praha," řekl Dvořák těsně po svém nástupu do funkce v rozhovoru pro týdeník Euro. I Řebíček tehdy týdeníku potvrdil dlouholeté důvěrné vazby. "Pana Dvořáka znám po odborné stránce již řadu let, mám v něj plnou důvěru a jsem si jistý, že působení v nové pozici zvládne. O to, abych ho pro resort získal, jsem stál už od příchodu na ministerstvo," řekl.

Dnes už je ale jisté, že se Dvořák stejně dobře znal i s Janouškem. "Pan Dvořák se stal během své patnáctileté kariéry široce uznávaným a vyhledávaným bankéřem, dostatečně ekonomicky nezávislým a s širokým portfoliem osobních kontaktů. Jediným důvodem, kvůli kterému se rozhodl přerušit tuto úspěšnou dráhu, je jeho oslovení ministrem dopravy," hovoří ale jménem svého šéfa mluvčí letiště Eva Krejčí.

Prodej zahrady a milionová půjčka

Dvořák s Janouškem jsou v kontaktu už minimálně čtyři roky. Jak vyplývá z dalších informací zjistitelných v katastru nemovitostí, v únoru 2004 prodali manželé Miroslav a Radana Dvořákovi Romanu Janouškovi ucelený soubor pěti pozemků o celkové rozloze téměř 4 tisíce m² na jižním svahu Kavčích hor (pod ulicí Ke Hlásce) za velmi sympatickou cenu 1,5 milionu korun.

Přestože jde o zarostlé zahrady a v územním plánu jsou nadále vedeny jako městská a krajinná zeleň, lze si snadno představit, jak by se tu po případné změně plánu vyjímala další luxusní vila s malebným výhledem na Prahu.

Katastr nemovitostí skrývá i jinou smlouvu mezi Romanem Janouškem a manželi Dvořákovými, resp. pouze Radanou Dvořákovou. Je ze září 2005 a jde o smlouvu zástavní. Dvořáková v ní půjčuje Janouškovi 19 milionů korun a Roman Janoušek k zajištění pohledávky zastavuje svůj podolský pozemek v ulici Na Lysině (na němž dnes vyrůstá vila Dvořákových). Manželka šéfa ruzyňského letiště se tak stala Janouškovým zástavním věřitelem.

Nic nezmůžeme

Sousedé už téměř dokončovaných podolských vil se snažili proti stavbě bojovat ještě před vydáním povolení, k čemuž došlo v srpnu 2005. Poukazovali na to, že novostavby s plochou střechou zásadně změň charakter lokality, kde jsou vily se šikmými střechami.

Stavební úřad Městské části Praha 4 ale dospěl k závěru, že "urbanistické a architektonické řešení vhodným způsobem reaguje na charakter a strukturu stávající zástavby". Zaštlil se i souhlasným stanoviskem odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pražského magistrátu.

Úředníci odmítli i námitku sousedů, že terasou na střeše bude narušeno jejich soukromí. Stavební úřad odvětil, že na střeše domu žádná terasa situovaná není, střecha je "nepochozí".

Jaké bylo ale překvapení sousedů, když loni na střeše domu patřícímu Simoně Janouškové začalo vyrůstat zastřešené a obezděné krbové sezení. Objekt je rázem o další podlaží vyšší. Celou záležitost okamžitě napadli.

Pražský magistrát posléze stavebnímu úřadu Prahy 4 nařídil zahájit řízení o odstranění nepovolené části stavby. Stavebnice Simona Janoušková zareagovala tím, že zažádala o dodatečné stavební povolení a stavební úřad Prahy 4 střešní nástavbu povolil.

Rodina Perlíkových a další sousedé, obávající se, že zastínění jejich domů bude ještě výraznější, než je nyní, v těchto dnech posílají odvolání na pražský magistrát.

"Pokud je ale pravda vše, co už jsme o panu Janouškovi a jeho vazbách na primátora Béma slyšeli, nevěřím, že něco zmůžeme. Chtěli jsme to dát soudu, ale je to asi zbytečné," komentuje Janouškův a Dvořákův soused Michal Perlík.

Jiří Pšenička

Kdo je kdo

Roman Janoušek

- Podnikatel, lobbista a přítel pražského primátora Pavla Béma.
- V devadesátých letech jako obchodní ředitel firmy Medea Kultur v kině Blaník organizoval pro studenty za státní peníze besedy o drogách (Bém se v té době drogám věnoval na vládní úrovni).
- Jeho vliv začal vzrůstat po vstupu Béma do politiky.
- Čím se dnes oficiálně zabývá, není dost dobře známo, z orgánů většiny firem vystoupil (nyní je pouze členem představenstva firmy Print Media).
- Je považován za vášnivého golfistu. Firma Medea Kultur, sídlící nadále v paláci Blaník, je marketingovým partnerem České golfové federace.

Miroslav Dvořák

- Spolu s manželkou Radanou staví vilu v Praze Podolí na pozemku, který patří Romanu Janouškovi.
- Od června 2007 je generálním ředitelem Správy Letiště Praha, předtím od roku 2002 šéfoval privátnímu bankovníctví v ČSOB (ještě dříve byl manažerem ve skupině Patria Finance Zdeňka Bakaly). Jako bankéř se staral i o soukromé peníze Aleše Řebíčka.
- Je spolujeditelem firmy RenoEnergie (s manželkou jsou i v dozorčí radě), která se zabývá výrobou "čisté energie" (v letech 2006 a 2007 dokončili výstavbu dvou malých vodních elektráren, první je na Ohři, druhá na Dyji).

Pavel Bém

- Pražský primátor, přítel Romana Janouška.
- Původním povoláním lékař, dlouhá léta se věnoval problematice drogových závislostí. V roce 1995, v době, kdy byl premiérem Václav Klaus, krátce vedl na Úřadu vlády i Meziřesortní protidrogovou komisi.
- V roce 1998 vstoupil do politiky (nejdříve byl čtyři roky starostou Prahy 6, od roku 2002 je pražským primátorem), je místopředsdou ODS.
- Je členem dozorčí rady Správy letiště Praha.

Aleš Řebíček

- Od září 2006 ministr dopravy.
- Dříve podnikatel, spolujeditel firmy Viamont, o jeho peníze se jako bankéř staral Miroslav Dvořák.
- Jeho nejbližší spolupracovník na ministerstvu Jiří Hodač je předsdou dozorčí rady nově vzniklé a. s. Letiště Praha. Místopředsdou rady je další pracovník ministerstva Libor Tejníl.

Karel Muzikář

- Pražský advokát, jím řízená kancelář Weil, Gotshal & Manges poskytuje právní služby Ministerstvu dopravy.
- Je externím právním konzultantem prezidenta republiky Václava Klause.
- Přátelí se s pražským primátorem Pavlem Bémem (seděli spolu v jedné lavici na gymnáziu) a zná se i s Romanem Janouškem.

Řada byznysmenů tvrdí, že bez Janouškova souhlasu už nelze v Praze získat téměř žádnou

veřejnou zakázku.

19 milionů korun

půjčila manželka ředitele letiště lobbistovi Romanu Janouškovi.

Manželé Dvořákovi prodali Romanu Janouškovi téměř 4000 m² pozemků v Podolí za 1,5 mil. Kč.

Výstavbu obou podolských vil, Dvořákových i Janouškových, zajišťuje firma Metrostav.

Autor/ři: Jiří Pšenička

Stránky projektu iHNed.cz připravuje Economia OnLine. ISSN 1213-7693. [Kontakty](#).

Copyright © 1996-2006 ECONOMIA a. s., člen skupiny Dow Jones - Handelsblatt.

Autorská práva vykonává vydavatel. Jakékoliv šíření dat bez souhlasu vydavatele je zakázáno. Více informací [zde](#).

Economia Online je členem Sekce vydavatelů internetových titulů UVDT. Informace o inzerci [zde](#).